

১১০০৭

১১০০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কট ৬২৮৬৪৬৪

২৩৭৪  
 এ-বি. ৩৩৩০৭  
 ডি-বি. ৩০০৭  
 এন-বি. ২৪০৭  
 মোট ২২২০০/-  
 পে-জর্ডার নং ০২৬৬২০৩  
 তারিখ ২২/১২/১৮  
 সানানী ব্যাংক ওয়ান শাখা, ফরিদপুর

২০২৬  
 ২৬৭৪০৭-৪০-০২৬৬-২০২  
 (সানানী) ২২/১২/১৮

এ. বি. এম. নূর-উজ-জামান  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।  
 ২২/১২/১৮

সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
 ফরিদপুর।  
 ২২/১২/১৮

কট  
 ৩৩৩০৭  
 ৩০০৭  
 ২৪০৭  
 ২২২০০/-  
 ০২৬৬২০৩  
 ২২/১২/১৮

২% হারে উৎসসূচক বাবদ... ৬২৪০/- টাকা  
 ০.২৬৬২০৩... নং  
 ফরিদপুর শাখায়

সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
 ফরিদপুর।  
 ২২/১২/১৮

২৩৭৪  
 ৩৩৩০৭  
 ৩০০৭  
 ২৪০৭  
 ২২২০০/-

৬২৪০/-  
 ৬২৪০/-  
 ৬২৪০/-  
 ৬২৪০/-

দলিলের ক্রমিক নং ১১০০৭ বহি নং ১১০০৮ দলিল নং ১১০০৮

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম : সদর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ও

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও সৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ জমি মাত্র। কথায় :- তের শতাংশ জমি মাত্র।	নাল ও ভিটা	নাল জমি ০৬ শতাংশ, মূল্য- ২,৪৫,০০০/- নাল বর্তমানে ভিটা জমি ০৭ শতাংশ, মূল্য- ৩,৮৩,০০০/- মোট মূল্য অংকে : ৬,২৮,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : ছয় লক্ষ আটশ হাজার টাকা মাত্র।



ফরিদপুর জেলা

১৯০২ ৩ ১২৫

মুহাম্মাদ হুসেইন  
মুহাম্মাদ হুসেইন  
মুহাম্মাদ হুসেইন  
মুহাম্মাদ হুসেইন  
মুহাম্মাদ হুসেইন

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” সাং-  
জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া  
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া  
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : ব্যবসা  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪



ফরিদপুর জেলা

স্থায়ী ঠিকানা :  
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘরঃ ফরিদপুর,  
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :  
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘরঃ ফরিদপুর,  
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১) নাম : চান বেপারী  
পিতার নাম : মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী  
মাতার নাম : উজালা খাতুন  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৯/০২/১৯৬৩ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : কৃষিকার্য  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৫৭৫৫



ফরিদপুর জেলা

২) নাম : জাকির বেপারী  
পিতার নাম : মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী  
মাতার নাম : উজালা খাতুন  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৭/০৩/১৯৮০ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : কৃষিকার্য  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৫৭৯৬



উভয় স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা  
সাং- চর জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,  
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।



সদর সার-রেজিষ্ট্রার  
ফরিদপুর।

২২/১২/১৮

ফরিদপুর জেলা

১২০২ ৩ ১২৩

১২০২ ৩ ১২৩

১২০২ ৩ ১২৩

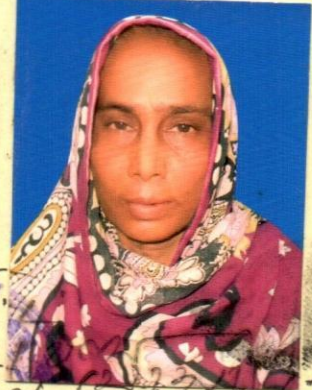
১২০২ ৩ ১২৩

১২০২ ৩ ১২৩

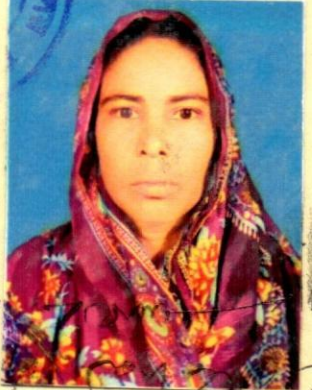
১২০২ ৩ ১২৩

১২০২ ৩ ১২৩

৩) নাম : রেনু বেগম  
স্বামীর নাম : মরহুম সোহরাব খান  
পিতার নাম : মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী  
মাতার নাম : উজালা খাতুন  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৫/১২/১৯৫৭ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : গৃহকার্য  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭১৩১৮০১৮৯



৪) নাম : শেফালী বেগম  
স্বামীর নাম : সেক মোহাম্মদ  
পিতার নাম : মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী  
মাতার নাম : উজালা খাতুন  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১০/০৩/১৯৭৬ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : গৃহকার্য  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ১৯৭৬২৯১৬২৮৩০০০০০৯



৫) নাম : উজালা খাতুন  
স্বামীর নাম : মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী  
পিতার নাম : মরহুম ছকেল মোল্যা  
মাতার নাম : মরহুমা ছুটু খাতুন  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৩/০১/১৯২৫ ইং  
ধর্ম : ইসলাম  
পেশা : গৃহকার্য  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৫৮২৭



সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা  
সাং- চর জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,  
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :- প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস. জরিপের ৮৮৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৮৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৫.৭৭ একর জমির বাবদ বার্ষিক ১৭/১২ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আব্দুল করিম



সদর সার্ব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।  
২০/১২/১২

শ্রীমান বেঙ্গলি

১২৭ ৬ ২৩৮



১২৭ ৬ ২৩৮



১২৭ ৬ ২৩৮



১২৭ ৬ ২৩৮

১২৭ ৬ ২৩৮

ভূইয়া নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে .৫০০ অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আব্দুল গণি ভূইয়া পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ৩৪ শতাংশ জমি আব্দুল লতিফ কারিকর বিগত ইং ১৯/১২/১৯৭৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১৫৩৮৯ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে U.L.O-IX-P-1-54/1979-80, A/C(L)-IX-P-1-180/1979-80 নং নামপতন ও জমাভাগ কেস মূলে প্রস্তাবিত ৮৪৯/১ নং খতিয়ানে উক্ত ৩৪ শতাংশ জমি নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৩৪ শতাংশ জমি অন্য শরীকসহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১ নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণের সহোদর ভ্রাতা ও আমি ৫ নং দাত্রীর পুত্র মোঃ আনোয়ার বেপারী বিগত ইং ৩০/০৬/১৯৯২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৩৮৮১ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি. ১২০ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া পুত্র সন্তান বিহীন অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১ নং হইতে ৪ নং দাতা দাত্রীগণ ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৫ নং দাত্রী পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ২৪/১০/২০১৬ তারিখের U.L.O-IX-P-1-58/2016-17, A/C(L)-IX-P-1-1459/2016-17 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমাএকত্রি করণ কেস মূলে প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৬৩৪) নিম্নলিখিত দাগের ১৩ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপতন করাইয়া করাদায়ে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৭৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ) নং দাগ নাল বর্তমানে ভিটা জমি ৯০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৭ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি ১৩ (তের) শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং ও ৫৬৫ (পাঁচ শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য :- পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬,২৮,০০০/- (ছয় লক্ষ আটশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকর প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) : প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ : দাতা দাত্রীগণের ১ (ষোল আনা) অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিক্রিত বটে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : বাংলা :- ১৪২৩ সনের ১৫ই পৌষ, ইংরেজী :- ২৯/১২/২০১৬ (উনত্রিশ/ বার/ দুই হাজার ষোল) সাল।



সদর সার্ব-রেজিষ্ট্রার  
করিমপুর।

২০১০২/১৫



স্বাক্ষরিত

৫২৬ ৩১২৯



মুহাম্মদ হোসেন



মুহাম্মদ হোসেন



মুহাম্মদ হোসেন

মুহাম্মদ হোসেন

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ৮৮৭, এস.এ ৮৪৯, ডি.পি. ১২০, প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১/১
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৭৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ) নং দাগ নাল বর্তমানে ভিটা জমি ৯০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৭ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি ১৩ (তের) শতাংশ। যাহা বি.এস. যথাক্রমে ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং ও ৫৬৫ (পাঁচ শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

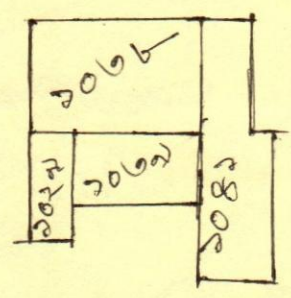
উত্তর : গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৬,২৮,০০০/- (ছয় লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

স্বাক্ষর



১০৩৮

জা

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :  
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষরিত

৫২৬ ৩১২৯



স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত



স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত



স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

স্বাক্ষরিত



সদর সবি-রেজিষ্ট্রার  
ফরিদপুর।

২০১২/১২

ফরিদপুর জেলা

১২৭



মুহঃ আব্দুর রহিম  
ফরিদপুর সদর



আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা  
ফরিদপুর সদর



মোঃ মোস্তাফিজ হোসেন  
ফরিদপুর সদর

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(০১) নাম	: মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	:
পিতার নাম	: মরহুম আব্দুস সামাদ	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম	তারিখ	: ২৯/১২/২০১৬ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর	ডাকঘর	: ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

(০২) নাম	: আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	:
পিতার নাম	: মরহুম আজাহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	: ২৯/১২/২০১৬ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা	ডাকঘর	: বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ মোস্তাফিজ হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর	:
পিতার নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	: ২৯/১২/২০১৬ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর	ডাকঘর	: আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খাঁ হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ মোস্তাফিজ হোসেন  
(মোঃ আইনুল ইসলাম)



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।  
২২/১২/১৫

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কট ৬২৮৬৪৬৫

শ্রীমতী চান বেপারী

১৯৭২ ০১ ১২

শ্রীমতী চান বেপারী



শ্রীমতী চান বেপারী

১৯৭২ ০১ ১২

শ্রীমতী চান বেপারী



শ্রীমতী চান বেপারী

১৯৭২ ০১ ১২

শ্রীমতী চান বেপারী



শ্রীমতী চান বেপারী

১৯৭২ ০১ ১২

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ : ১। চান বেপারী, ২। জাকির বেপারী, ৩। রেনু বেগম, স্বামী- মরহুম সোহরাব খান, ৪। শেফালী বেগম, স্বামী- সেক মোহাম্মদ, সর্ব পিতা- মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী, ৫। উজালা খাতুন, স্বামী- মরহুম তাইজদ্দিন বেপারী, পিতা- মরহুম ছকেল মোল্যা, সাং- চর জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০৯/০২/১৯৬৩ ইং, ০৭/০৩/১৯৮০ ইং, ০৫/১২/১৯৫৭ ইং, ১০/০৩/১৯৭৬ ইং ও ০৩/০১/১৯২৫ ইং।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনালা) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৭৪৩৩ তাং ২৭/১২/১৬  
মূল্য ১.০০  
নাম চন্দ্র চন্দ্র  
সাং

আবুল কালাম আজাদ  
স্ট্যাম্প ভেঙার  
মোকামঃ ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২০/১২/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কট ৬২৮৬৪৬৬

৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ

৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ  
৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ

৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ  
৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ

৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ  
৳ ৫২৭৫৩৯  
স্বঃ চন্দ্রনাথ

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২৯/১২/২০১৬ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

স্বঃ চন্দ্রনাথ  
৳ ৫২৭৫৩৯

স্বঃ চন্দ্রনাথ  
স্বঃ চন্দ্রনাথ  
স্বঃ চন্দ্রনাথ  
স্বঃ চন্দ্রনাথ

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর : স্বঃ চন্দ্রনাথ ৳ ৫২৭৫৩৯

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



এ.বি.এম. নূর-উজ-জামান  
সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২৯/১২/১৬

নং ৭৪৩০ তাং ২৭/১২/১৫  
মূল্য ২০/-  
নাম আবুল কালাম আজাদ  
স্বাক্ষর আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ  
স্বাক্ষর বিভাগ  
মোকামঃ ফরিদপুর।



৫৭৫

সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২২/১২/১৫

১০০০  
১০০  
১০০



ক্রমিক নং	১০০০
তারিখ	২০১৫
স্বাক্ষর	১০০০
মুদ্রিত	১০০০

সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।  
১০০০